

## Isolation - Parois opaques

### Aides financières pour les particuliers

Cette fiche définit les **caractéristiques financières et techniques** des équipements à mettre en œuvre.

Se référer à la **chemise de couleur "Aides financières pour les particuliers" pour les modalités d'obtention** (crédit d'impôt, éco-prêt à taux zéro, aides locales...).

#### 1. Crédit d'impôt

<b>Montant du crédit d'impôt</b>	<p><b>- Isolation des parois opaques</b> (murs, plancher, toit) : 25 % du prix TTC du <u>matériau isolant</u> et des <u>frais de pose</u>.</p> <p>Ce taux est porté à <b>40 % pour les logements achevés avant le 1<sup>er</sup> janvier 1977</b> et dont les <b>travaux</b> ont été réalisés <b>au plus tard le 31 décembre de la deuxième année suivant celle l'acquisition du logement</b>.</p>
<b>Logements concernés</b>	Achevés depuis <b>plus de deux ans</b>
<b>Matériaux concernés</b>	<p>Acquisition de <b>matériaux d'isolation thermique</b> :</p> <p>1<sup>o</sup> Matériaux d'isolation thermique des <b>parois opaques</b> :</p> <p>Planchers bas sur sous-sol, sur vide sanitaire ou sur passage ouvert, murs en façade ou en pignon, possédant une résistance supérieure ou égale à 2,8 mètres carrés Kelvin par watt (<math>m^2.K/W</math>) ;</p> <p>Toitures-terrasses possédant une résistance supérieure ou égale à <math>3 m^2.K/W</math> ;</p> <p>Planchers de combles perdus possédant une résistance thermique supérieure ou égale à <math>5 m^2.K/W</math> ;</p> <p>Rampants de toiture et plafonds de combles possédant une résistance thermique supérieure ou égale à <math>5 m^2.K/W</math> ;</p> <p>2<sup>o</sup> <b>Calorifugeage</b> de tout ou partie d'une installation de production ou de distribution de chaleur ou d'eau chaude sanitaire avec une résistance thermique supérieure ou égale à <math>1 m^2.K/W</math>.</p>

#### 2. L'Eco-prêt à taux zéro

	<u>1<sup>ère</sup> option</u> :	<u>2<sup>nde</sup> option</u> :
	<b>Bouquet de travaux</b>	<b>Amélioration de la performance énergétique globale du logement</b>
<b>Logements concernés</b>	Résidence principale construite avant le 01/01/1990	Résidence principale construite entre le 01/01/1948 et le 01/01/1990
<b>Matériels concernés</b>	<p>- Isolation en toitures</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>. Plancher de combles perdus <span style="float: right;"><math>R \geq 5 m^2.K/W</math></span></li> <li>. Rampants de combles aménagés <span style="float: right;"><math>R \geq 4 m^2.K/W</math></span></li> <li>. Toiture terrasse <span style="float: right;"><math>R \geq 3 m^2.K/W</math></span></li> </ul> <p>- Isolation des murs donnant sur l'extérieur <span style="float: right;"><math>R \geq 2,8 m^2.K/W</math></span></p>	



La résistance thermique à retenir est celle de l'isolant minorée selon le type de pose (arrêté du 30 mars 2009 - Annexe 2).

### 3. Les aides locales

- **La Région Basse-Normandie - "Chèque éco-énergie Basse-Normandie"**

Travaux d'isolation réalisés par une **entreprise ayant conventionné avec la Région** (cf. Espaces Info-énergie bas-normands) dans des habitations principales existantes. Cette aide s'adresse aux propriétaires occupants, aux propriétaires bailleurs et aux locataires :

Parois à isoler	Surface *	Résistance thermique des matériaux posés : <u>Coefficient R (m<sup>2</sup>°K/W)</u>	Chèque éco-énergie	
			Matériaux conventionnels	Matériaux sains **
Murs extérieurs	Totalité ou 50 m <sup>2</sup> mini.	2,8	700 €	1 000 €
Toiture		5,5	700 €	1 000 €

\* Exemple : Si la totalité d'une toiture à isoler est inférieure à 50 m<sup>2</sup>, les travaux restent éligibles.

\*\* Consultez la base des éco-matériaux sur le site [www.7vents.fr](http://www.7vents.fr).




Dans tous les cas de figure, l'aide forfaitaire attribuée ne pourra excéder 50 % du montant total de la facture.

### 4. L'Agence Nationale pour l'Amélioration de l'Habitat (ANAH)


L'ANAH attribue des subventions aux propriétaires réalisant des travaux dans des logements de plus de 15 ans, qu'ils occupent ou qu'ils louent à titre de résidence principale. Les travaux doivent permettre :

- . d'améliorer l'habitat en matière de sécurité, de confort, de salubrité, d'équipement, d'accessibilité et d'adaptation aux personnes handicapées physiques,
- . d'économiser l'énergie, d'utiliser des énergies renouvelables,
- . d'améliorer l'isolation acoustique.

**Les aides sont variables** et doivent être étudiées avec les agences concernées :

 **14 CALVADOS**  
10, bd. du Général-Vannier  
14035 Caen Cedex  
Tél.: 02 31 43 16 13  
Fax: 02 31 43 16 00

 **50 MANCHE**  
Bd. de la Dollé, BP 496  
50006 Saint-Lô Cedex  
Tél.: 02 33 06 39 00  
Fax: 02 33 06 39 09

 **61 ORNE**  
Place Bonet  
61013 Alençon Cedex  
Tél.: 02 33 32 51 07  
Fax: 02 33 32 51 23

**Pour tout complément d'information, n'hésitez pas à contacter les Espaces Info-Energie bas-normands :**



**Caen (14)**  
Tél. : 02 31 34 24 88  
[info@biomasse-normandie.org](mailto:info@biomasse-normandie.org)  
[www.biomasse-normandie.org](http://www.biomasse-normandie.org)



**Hérouville-St-Clair (14)**  
Tél. : 02 31 54 53 67  
[grapeeie@yahoo.fr](mailto:grapeeie@yahoo.fr)  
[www.grape-bassenormandie.fr](http://www.grape-bassenormandie.fr)



**Coutances (50)**  
Tél. : 02 33 19 00 10  
[info-energie@7vents.fr](mailto:info-energie@7vents.fr)  
[www.7vents.fr](http://www.7vents.fr)



**Alençon (61)**  
Tél. : 02 33 31 48 60  
[info-energie.alencon@wanadoo.fr](mailto:info-energie.alencon@wanadoo.fr)  
[www.habitat-developpement.tm.fr](http://www.habitat-developpement.tm.fr)



**Montchauvet (14)**  
Tél. : 02 31 67 50 25  
[info@cier14.org](mailto:info@cier14.org)  
[www.cier14.org](http://www.cier14.org)

Les Espaces Info-Energie sont soutenus dans le cadre du fonds Défi'NeRgie partenariat ADEME / Région et du fonds FEDER.



Réalisation : Biomasse Normandie